

UMOWA Nr
o wykonanie robót budowlanych

Zawarta w dniu r. w Świętochłowicach, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką św. Augustyna w Świętochłowicach z siedzibą

w 40-605 Świętochłowice, ul. dr. Bukowego 22

NIP: 627 226 87 54

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

ks. Mariusz Dronszczyk - Proboszcz Parafii,

a

.....
.....

z siedzibą

w

.....,

[NIP : , REGON:]

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym

przez:

.....

§ 1

1. Zgodnie z ogłoszonym postępowaniem przez Zamawiającego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Remont wieży kościoła pw. św. Augustyna w Świętochłowicach - Lipinach” prace remontowo-konserwatorskie wieży głównej budynku kościoła, zgodnie z zakresem i warunkami wskazanymi w Zapytaniu Ofertowym.
2. Zamawiający na sfinansowanie zadania określonego niniejszą umową złożył wniosek o jego dofinansowanie w z „Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027” (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, działanie FESL.09.03-Rewitalizacja obszarów miejskich).
3. W przypadku nieuzyskania dofinansowania o którym mowa w pkt. 2, Zamawiający zastrzega sobie prawo do całkowitej rezygnacji z robót określonych w niniejszej umowie, a w przypadku

uzyskania dofinansowania w mniejszym od wnioskowanego wymiarze finansowo-rzeczowym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części robót określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy obędzie się w etapach, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji robót. Warunki ostatniej transzy określa p.IIIa, ppkt. 3. Zapytania Ofertowego.
2. Harmonogram realizacji robót, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić i dostarczyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty jej podpisania.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Roboty niewykonane nie podlegają fakturowaniu.
4. Wyrażone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy określa się kwotą netto + % VAT, tj., brutto słownie:....., która obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
5. Zapłata za wykonane roboty nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni, od daty złożenia faktury/faktur u Zamawiającego.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac - zgodnie z zapisami Zapytania Ofertowego
2. 30 miesięcy od podpisania umowy z wykonawcą.

§ 4

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy.

§ 5

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:.....,
2. Wykonawca ustanawia:
kierownika budowy w osobie:.....,
kierownika robót instalacyjnych w osobie:.....,
kierownika robót konserwatorskich w osobie:.....,

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 - b) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie i jej załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.
 - c) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (np. śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, rezygnacja z pełnionej funkcji, reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny, których Wykonawcy nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ.
 - d) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy osoby te wykonują prace niezgodnie z zawartą umową. Wykonawca wówczas obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SIWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu uznania przez strony umowy niewłaściwego wykonywania obowiązków przez te osoby.
 - e) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności:
 - e.1) Działania organów administracji lub innych podmiotów, w szczególności:
 - wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
 - e.2) Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót przez okres dłuższy niż 14 kolejnych dni kalendarzowych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego;
 - e.3) Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu Umowy;
 - e.4) Wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - f) Zmiany danych teleadresowych.
 - g) Wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

- h) Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
2. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 7

1. W przypadku, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
- a) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi, a Wykonawcą.
 - b) za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sytuacji braku polubownego rozwiązania sporu, spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
- ogłoszenie o zamówieniu wraz z wszystkimi załącznikami,
 - oferta Wykonawcy,
 - szczegółowe warunki umowne.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, tj. jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Szczegółowe Warunki Umowne
prowadzenia i odbioru robót**

Obowiązki Zamawiającego

§ 1

1. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przekazaniu placu budowy przez Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający wskaże miejsce zasilania placu budowy w media (jeśli dotyczy).

Obowiązki Wykonawcy

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z Ustawą o Ochronie Zabytków i przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodnie z przedstawioną dokumentacją techniczną.
2. Wykonawca zabezpieczy plac budowy pod względem BHP oraz wywiesi tablicę informacyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się przygotować, utrzymać i zlikwidować plac budowy wraz z zapleczem oraz ponosić odpowiedzialność za swoje składniki majątkowe, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy, w okresie realizacji robót, będzie należało utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie gruzu i odpadów pochodzących z remontu w pojemnikach stanowiących jego własność.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót w stanie niepogorszonym.
6. Jeżeli w trakcie robót powstają odpady typu gruz, papa, azbest itp. Wykonawca zobowiązany jest do zutylizowania tychże w sposób zgodny z przepisami i przedłożenia Zamawiającemu zapłaconego przez Wykonawcę rachunku, który będzie podstawą do uznania prawidłowości postępowania.
7. Wykonawca przejmuje na czas prowadzenia robót obowiązki związane z utrzymaniem terenu nieruchomości (np. odśnieżanie).

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za zatrudnione przez siebie osoby fizyczne i prawne.

§ 3

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach w trakcie trwania gwarancji, a przed zakończeniem gwarancji - do przeglądu końcowego.
2. W przypadku ujawnienia wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej i wyznacza termin ich usunięcia.
3. O usunięciu wad Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego, który dokonuje sprawdzenia powyższego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zawiadomienia.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie, o czym zawiadamia pisemnie Wykonawcę.
5. Gwarancja i rękojnia obejmują cały zakres przedmiotu umowy.

Odbiory robót i ich skutki

§ 4

1. Inspektor nadzoru niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu, dokona ich sprawdzenia i odbioru, a fakty te udokumentuje zapisem w dzienniku budowy. Bezskuteczny upływ terminu upoważnia Wykonawcę do traktowania robót, jako odebranych i dalszego kontynuowania prac.

§ 5

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 6

1. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca powiadamia Zamawiającego pisemnie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie nie będzie podlegało waloryzacji.
2. Wartość robót wykonanych nie może przekroczyć wartości oferty.
3. Zamawiający nie przewiduje zleceń żadnych robót dodatkowych. Wykonawca w swojej ofercie musi uwzględnić wszystkie prace jakie mogą wystąpić przy realizacji zadania oraz pełny zakres robót wynikających z charakteru obiektu i specyfiki prac, tak aby całe zadanie mogło być wykonane prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i odebrane „bez uwag” przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Zamawiający, dopuszcza w szczególnie uzasadnionych przypadkach, roboty zamienne i dodatkowe, których konieczność wykonania wystąpiła w toku realizacji, a które nie były w żaden sposób możliwe do przewidzenia i skalkulowania przed zawarciem umowy. Roboty dodatkowe lub zamienne, wykonywane mogą być tylko na podstawie Umowy o roboty dodatkowe lub zamienne, spisane w oparciu o sporządzony przez Inspektora Nadzoru protokół konieczności, podpisany przez obie strony umowy, oraz zatwierdzony przez Zamawiającego dodatkowy koszt prac.
5. Wykonawca ma obowiązek złożenia faktury w terminie do 7 dni od daty odbioru robót określonych w protokole odbioru.
6. Fakturę wraz z protokołem odbioru należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.

Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

§ 8

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w oddaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia, za każdy dzień ponad termin wynikający z umowy.
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień ponad określony termin usunięcia wad.
3. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych, strony mogą żądać jej naprawienia w pełnej wysokości.
4. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu zakończenia robót, jeżeli prace wykonywane są wbrew zasadom sztuki budowlanej, niezgodnie z odpowiednimi przepisami lub niezgodnie z dokumentacją techniczną.
2. Uprawnienie do odstąpienia realizuje się przez oświadczenie złożone Wykonawcy przez Zamawiającego.